



Datum: 2020-04-20
Handläggare: Susanna Almqvist
Dnr: KS 000578/2018 – 200

Till: Kommunfullmäktige

Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun

Förslag till beslut

1. Godkänna upprättat förslag till strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap.
2. Övertagandet sker i samband med budgetprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och service har sedan föredragning av det återremitterade beslutsärendet i kommunstyrelsen den 5 december 2018 genomfört en kartläggning av kostnader för drift av ett urval allmänna anläggningar som idag hanteras av enskild huvudman.

Kostnadssammanställningen är baserad på berörda föreningars årsredovisningar för åren 2016-2018 jämte uppgifter lämnade av föreningarna avseende planerade investeringar för perioden 2019-2025.

Sammanställningen redovisar vilka faktiska kostnader föreningarna har haft för drift och underhåll av aktuella anläggningar, inga kostnader för administration eller övriga utlägg har tagits med. Föreningarnas kostnader för vissa driftsåtgärder varierar stort över åren, framförallt gällande vinterväghållning. Teknik och service har därför valt att sammanställa och redovisa ett medeltal för drift av posterna; gata, grönyta, lekplats mm.

Med utgångspunkt i att föreningarna nästan uteslutande köper de tjänster som erfordras för att drifva anläggningarna gör teknik och service bedömningen att även kommunen borde kunna avropa tjänsterna till motsvarande kostnad. Med andra ord borde inte drift i kommunal regi bli mycket dyrare än i privat regi.

Vad gäller kända och planerade investeringar så varierar föreningarnas beredskap. Kommande investeringsbehov är väl känt i två av åtta föreningar som berörs av ett kommunalt övertagande.

Vid ett övertagande av huvudmannaskap får kommunen ovillkorligen tillkommande kostnader för drift av fler anläggningar men är inte längre skyldig att betala ut driftsbidrag till de föreningar som överlämnat sina anläggningar. Kommunen kommer inte heller att betala någon avgift för egna fastigheter som varit anslutna till de olika gemensamhetsanläggningarna genom ett av lantmäteriet fastställt andelstal. Kommunens utgifter för nödvändiga lantmäteriförrättningar som involverar enskild huvudman bedöms också bli lägre då hanteringen av gemensamhetsanläggningarna uteblir.

Teknik och service har omarbetat det beredningsunderlag som kommunstyrelsen tidigare tagit del av. Beredningsunderlaget har döpts om till "Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun" men innehåller fortfarande det urval av föreningar som teknik och service anser bör avlastas sitt huvudmannaskap för allmän plats, jämte en beskrivning av processen framåt.

De föreningar och gemensamhetsanläggningar som omfattas av föreslaget urval, utan inbördes ordning, är;

Eskilstorps och Hemmeslövs vägförening (Hemmeslöv ga:20)
 Riviera samfällighet (Hemmeslöv ga:21)
 Ranviksterassens samfällighet (Båstad ga:8)
 Äppledalens vägförening (Båstad ga:9 och 13)
 Östra Karups vägförening (Östra Karup ga:2)
 Grevie samhälles vägförening (Grevie ga:2)
 Förslövsholms vägförening (Förslöv ga:3)
 Västra Karups vägförening (Västra Karup ga:2)

Teknik och service anser att föreningarna själva ska ha möjlighet att välja huruvida de vill överlämnas till huvudmannaskap till kommunen. Flertalet tillfrågade föreningar som omfattas av urvalet har meddelat sig positiva till ett övertagande medan någon förening ställt sig tveksam och en annan vill fortsätta med drift i egen regi.

Inför varje övertagande ska ett intentionsavtal upprättas i syfte att förbereda parterna på uppstart av den formella processen som för med sig åtaganden för både kommun och vägförening. Intentionsavtalet följs av en överenskommelse. I denna överenskommelse ska det tydliggöras under vilka förutsättningar kommunen övertar de allmänna anläggningar som berörs. Kommunen kommer inte att överta anläggningar som eftersatts och de investeringar som föreningen delgivit kommunen ska genomföras som planerat fram till det tillfälle anläggningarna faktiskt övergår till kommunen.

När erforderlig överenskommelse upprättats och godkänts av kommunstyrelsen påbörjas det konkreta arbetet med att skifta huvudman genom ändring av berörd detaljplan, -er. Teknik och service ska beställa planuppdrag av avdelningen för samhällsbyggnad efter att ha givits ett sådant uppdrag av kommunstyrelsen. I planarbetet regleras omfattningen av övertagandet och huvudmannaskapet ändras från enskilt till kommunalt.

Då nödvändig ändring av detaljplan, -er har fullföljts följer genomförande. Genomförandet omfattar lantmäteriförrättning varigenom huvudmannaskapet för berörda anläggningar på allmän plats överförs från berörd vägförening till kommunen. Det är viktigt att gatu-, -och parkavdelningens driftsbudget utökas parallellt med genomförandet så att förutsättningar finns att fullgöra det utvidgade driftsåtagandet när kommunen faktiskt har övertagit aktuella anläggningar.

Bakgrund

Teknik och service fick den 13 april 2016 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av anläggningar med enskilt huvudmannaskap i Båstads kommun. Det uppdraget har sedan dess återkopplats till arbetsutskottet genom utredningen "Väghållaransvar".

Teknik och service fick fortsatt uppdraget att mer specifikt belysa de ekonomiska konsekvenserna av ett utökat kommunalt huvudmannaskap. Uppdraget har fullföljdes genom framtagande av ett beredningsunderlag innehållande; ställningstagande, skäl, avgränsning och medföljande ekonomiska konsekvenser. Beredningsunderlaget innehöll också ett förslag till fortsatt tillvägagångssätt.

Den 5 december 2018 lyftes ett beslutsärende avseende äskande av medel för att inventera de allmänna anläggningar som teknik och service presenterat i redovisat beredningsunderlag. Ärendet återremitterades och teknik och service gavs i uppdrag att vidare utreda och presentera de ekonomiska konsekvenserna mer tydligt.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Förslag till beslut leder inte till några vid tillfället kända konsekvenser för de samhällen som berörs av förevarande ärende. De allmänna anläggningar som omfattas av ett övertagande kommer att skötas av kommunen istället för av en enskild huvudman. Kommunen får rådighet över allmänna ytor och kan genomföra både förbättringar och förändringar om det är påkallat.

Verksamhet

Förevarande förslag till beslut innebär att teknik och service ges möjlighet att inleda en process varigenom allmänna anläggningar på 8 geografiska platser i kommunen över tid ska inkorporeras i kommunens tillgångar.

Teknik och service har sammanställt en aktivitets, -och tidplan som bifogas ”strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun”. Denna aktivitets, -och tidplan är att uppfatta som ett förslag till prioritering i arbetet med att genomföra föreslagen strategi. Teknik och service föreslår att ett övertagande av huvudmannaskap inleds i Förslövs samhälle, en prioritering som dels grundar sig i föreningens egna önskemål men även i kommunens egna ambitioner att utveckla samhället. Ett övertagande av allmänna platser i Förslöv har flera uppsidor för kommunen, fram för allt vad gäller en smidig och kostnadseffektiv exploateringsprocess.

Det kan under genomförandeprocessen tillkomma aspekter som påverkar i vilken ordning det är lämpligt att hantera de olika gemensamhetsanläggningarna. Teknik och service redogör för sådana förändringar i föreslagen aktivitets, -och tidplan vid tillfälle för beredning av uppstart hos kommunstyrelsen.

För övertagandeprocessen bedömer inte teknik och service att det behövs några extra personella resurser. I driftsskedet är det upp till ansvarig för gata, -och park att avgöra huruvida drift av tillkomna anläggningar ska avropas eller om den egna organisationen ska utökas.

Ekonomi

Förevarande förslag till beslut medför inga omedelbara ekonomiska konsekvenser för kommunen. Först när överenskommelse tecknats med vägförening och kommunen påbörjar ändring av detaljplan, -er har kommunen förbundit sig till åtaganden som genererar kostnader. Kostnaderna som kopplas till övertagandeprocessen, avseende arbete med detaljplan och lantmäteriförrättningar beräknas uppgå till 350-400 tkr per område.

Kostnader som kopplas till det utökade driftsåtagandet för övertagna anläggningar bedöms uppgå till 2,4 -3 mkr.

Kommunen kommer också behöva avsätta medel för framtida investeringar i övertagna anläggningar.

Kommunens kostnader för övertagandet av huvudmannaskapet i berörda områden kommer successivt att öka över en föreslagen tioårsperiod i takt med att förslag till strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap genomförs.

Vissa kostnader kommunen idag har kommer med förevarande förslag till beslut att försvinna. Dessa kostnader omfattar framförallt andelsavgifter för kommunala fastigheter, anslutna till berörda gemensamhetsanläggningar, kommunalt driftsbidrag till berörda föreningar och kostnader som upparbetas i nödvändiga lantmäteriförrättningar.

De kostnader som hänför sig till ändring av detaljplan, -er föreslås belasta avdelningen för samhällsbyggnad. Kostnader som avser lantmäteriförrättning föreslås belasta teknik och service. Kostnaden för kommande drift av och investeringar i övertagna anläggningar kommer tillföras avdelningen för gata, - och park, teknik och service.

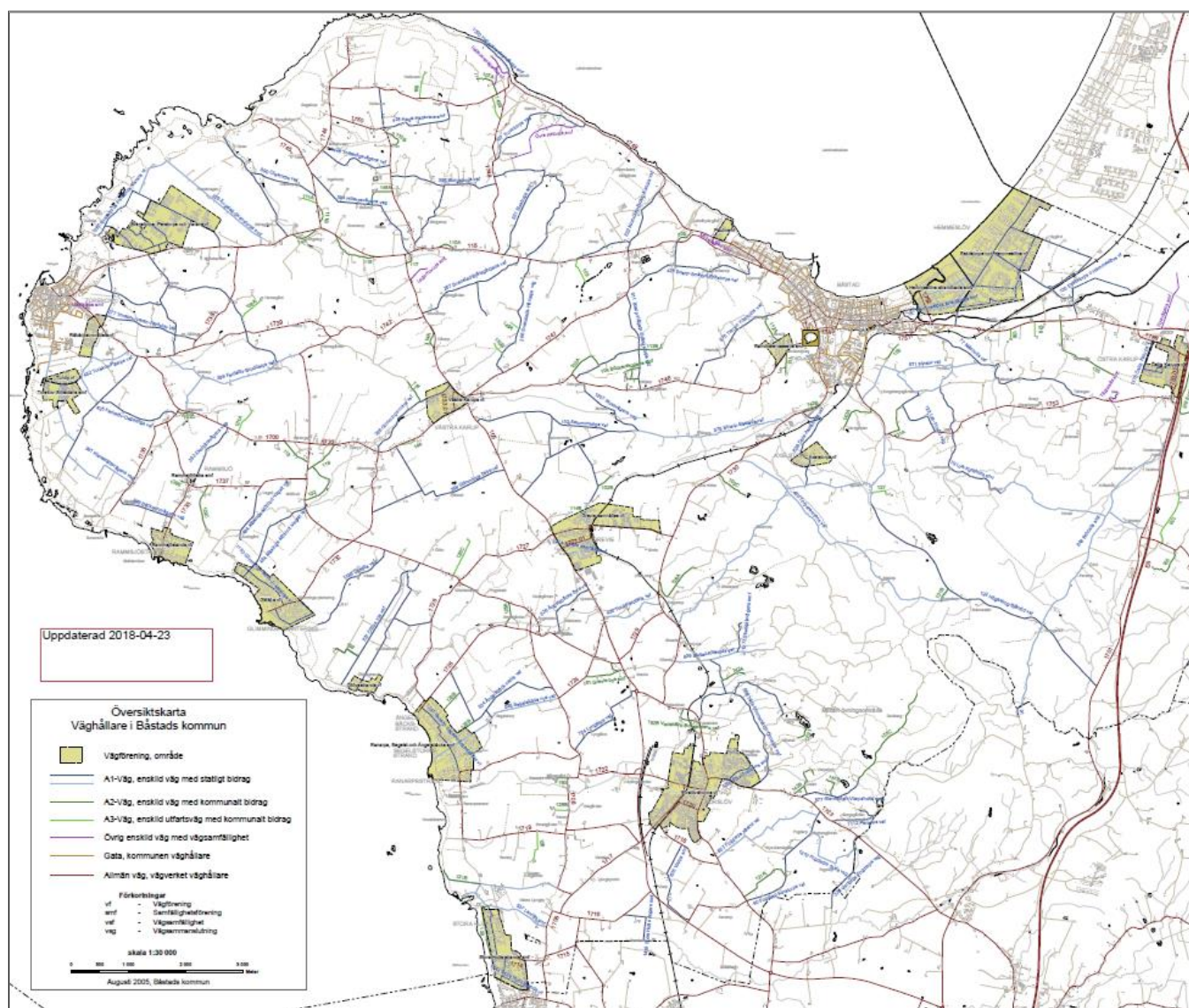
Teknik och service
Susanna Almqvist, exploateringsingenjör

Beslutet ska expedieras till:
Samtliga vägföreningar i Båstads kommun
Avdelningen för samhällsbyggnad, Roger Larsson
NSVA, Fredrik Jönsson och Sara Borglin

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
1. Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun
2. Aktivitets, -och tidplan
3. PM övertagandeprocess och beslutstillfällen

Samråd har skett med:
Avdelningen för gata, -och park (Marie Eriksson)
Avdelningen för samhällsbyggnad (Olof Selldén)
NSVA (Sara Borglin)
Berörda vägföreningar

Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun.



1. Gällande lagstiftning, detaljplan och huvudman

Sveriges kommuner har planmonopol vilket innebär att det bara är kommunerna som kan besluta om framtagande av en detaljplan. I alla detaljplaner innehållande allmän plats, d.v.s. mark som inrymmer allmänna funktioner såsom gata, gång och cykelväg, park eller natur, ska en ansvarig huvudman anges.

Regler om huvudmannaskap finns i Plan och bygglagen 4 kap. 7 § (PBL, SFS 2010:900). **"Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, i detaljplanen bestämma att huvudmannaskapet i stället ska vara enskilt för en eller flera allmänna platser"**.

Genom ett antal avgörande i rättsinstans har praxis skapats och definierar vad som anses utgöra "särskilda skäl". Enskilt huvudmannaskap är enligt praxis gångbart i områden med övervägande del fritidshusbebyggelse eller i områden med sammanhållen byggnation på landsbygden samt i områden där det redan är enskilt huvudmannaskap.

I Båstads kommun är kommunen bara huvudman för allmän plats i Båstads tätort och i Torekovs samhälle. Kommunen har konsekvent överlämnat ansvaret för allmän plats till enskild i de detaljplaner som har tagits fram med undantag för "Förlövs Ängar", del av fastigheten Förlöv 2:4. Detaljplanen för Förlövs Ängar är det första konkreta ställningstagande kommunen har tagit i riktning mot en ändring av rådande fördelning av huvudmannaskap i kommunen.



2. Skäl att överta huvudmannaskap

Vid sidan av lagstiftarens intention finns en mängd skäl för kommunen att överväga ett övertagande av det enskilda huvudmannaskapet.

2.1 Rådighet

Kommunen bör ha möjlighet att utveckla allmän plats i samtliga orter inom Båstads kommun som omfattas av detaljplan. Ett enskilt huvudmannaskap innebär att kommunen inte har rådighet över marken och inte kan göra önskade investeringar. Ett kommunalt huvudmannaskap borgar för likvärdigt standard på samtliga berörda väganläggningar och jämförbara värden för kommunens invånare på andra allmänna ytor.

2.2 Exploatering

Att stycka av tomter i kommunala exploateringsområden tidigt i genomförandeprocessen låser kommunen till en struktur som kan påverka försäljningsprocessen och kommunens ekonomiska resultat negativt.

I områden där kommunen bygger ut de allmänna anläggningar som ska driftas av enskild huvudman är fastighetsbildning i ett tidigt skede oundvikligt. Gata och Va är det första som färdigställs i ett område och när anläggningarna står klara ska lantmäteriförrättning ha genomförts för att den enskilde huvudmannen ska ha övertagit ansvaret för dem. I erforderlig lantmäteriförrättning ansluts alla fastigheter som ska ha del i gemensamhetsanläggningen vilket innebär att dessa samtidigt måste bildas för att förrättningen ska kunna avslutas.

De bildade fastigheterna i området taxeras och kommunen nöds betala fastighetsskatt för dem fram tills att de säljs. I ett område med många kommunala tomter jämte blygsam efterfrågan kan fastighetsskatten bli en påtaglig belastning.

2.3 Fastighetsbildning

I varje kommunalt projekt där enskild huvudman ska vara ansvarig över anläggningar på allmän plats kompliceras nödvändig fastighetsbildning. Förfarandet hos lantmäterimyndigheten är dyrt och tidskrävande. Inte sällan blir det jämte fastighetsbildningen en parallell process med den enskilde huvudmannen kring utförd anläggningsentreprenad och eventuella garantiärenden.

2.4 Kostnad vid anslutning av ny fastighet

Lantmäterimyndigheten är sedan 2017 bundna till ny praxis. Lantmäterimyndigheten måste pröva om det uppstår en ersättningsskyldighet gentemot den enskilde huvudmannen då nya fastigheter ansluts till huvudmannens ansvarsområde. Kommunen och den enskilde huvudmannen kan inte själva komma överens om att ersättning inte ska utgå. Det innebär att kommunen inte kan bilda nya fastigheter i ett område efter att det anslutits till huvudmannens ansvarsområde utan att bli ersättningsskyldiga.

2.5 Kompetens och engagemang

Med åren har engagemanget i vägföreningarna minskat och flera föreningar påtalar att de har svårt att säkra kompetens och engagemang till framtida styrelser. Många fastighetsägare är inte heller insatta i vägföreningens funktion och ansvarsområde.

Ett flertal vägföreningar önskar att få avveckla föreningen och överlämna drift och underhåll till kommunen vilket har visat sig i den enkät som kommunen distribuerat jämte skrivelser från föreningarna som inkommit till kommunstyrelsen.

2.6 Rättvisa

I sammanhanget ska också rättviseskälet nämnas då det ofta lyfts som den viktigaste. Det framhålls att kommunens medborgare i vissa områden betalar dubbelt. Dels genom skatt till kommunen och dels genom att själva tvingas bekosta driften av anläggningar som i andra delar av kommunen sköts med skattemedel. Motsatsvis kan hävdas att kommunen genom att ändra befintligt huvudmannaskap, från enskilt till kommunalt, skapar en otillbörlig värdeökning av anslutna fastigheter.

3. Urval, var borde kommunen överta huvudmannaskapet?

Båstads kommun har ett vägnät som i huvudsak sköts av enskilda huvudmän. Några vägar ligger inom detaljplanelagt område men merparten finns på landsbygden.

Kommunen är huvudman för vägar jämte andra allmänna ytor i Båstads tätort och i Torekovs samhälle och trafikverket är väghållare för ett antal strategiska vägar i kommunen.

Lagstiftarens intention är att kommunen ska vara huvudman inom detaljplanelagt område där allmän plats finns. Det är huvudregeln.

Teknik och service har tillsammans med avdelningen för samhällsbyggnad gjort bedömningen att det finns ett antal allmänna anläggningar under enskild förvaltning som kommunen borde vara huvudman för. Bedömningen grundar sig i lagstiftning, praxis och övriga aspekter.

Notera att; ingen hänsyn har tagits till att huvudmannaskapet historiskt sett varit enskilt i de flesta av kommunens orter. Områden med färre folkbokförda än 0,5 personer per fastighet har kategoriserats utgöra fritidshusområde och föreslås inte beröras av kommunalt övertagande.

3.1 Urval, gemensamhetsanläggningar och föreningar som föreslås beröras av kommunalt övertagande

- Hemmeslöv ga:20 (Eskilstorps och Hemmeslövs vägförening)
- Hemmeslöv ga:21 (Riviera samfällighet)
- Båstad ga:8 (Ranviksterassens samfällighet)
- Båstad ga:9 och 13 (Äppledalens vägförening)
- Östra Karup ga:2 (Östra Karups vägförening)
- Greve ga:2 (Greve samhälles vägförening)
- Förslöv ga:3 (Förslövsholms vägförening)
- Västra Karup ga:2 (Västra Karups vägförening)

Andelen folkbokförda per fastighet i området Hemmeslöv ökar. Ökningen kan sannolikt kopplas till Båstads nya station. Både Hemmeslöv ga:20 och ga:21 (Eskilstorps/ Hemmeslövs vägförening och Riviera samfällighet) har drygt 0,8 folkbokförda per ansluten fastighet.

Förening	Antal folkbokförda	Antal fastigheter	Antal folkbokförda/fastighet
Eskilstorps och Hemmeslövs vägförening (Hemmeslöv ga:20)	946	1142	0,83
Riviera samfällighet (Hemmeslöv ga:21)	257	295	0,87
Äppledalens vägförening (Båstad ga:9 och ga:13)	134 148	83 86	1,61 1,72
Ranviksterassens samfällighet (Båstad ga:8)	108	82	1,31

Båstad ga:8 (Ranviksterassens samfällighetsförening) har drygt 1 folkbokförd per ansluten fastighet och Båstad ga:9 och ga:13 (Äppledalens vägförening) har det högsta antalet folkbokförda motsvarande + 1,5 per fastighet.

Varken Förslöv, Östra Karup, Greve eller Västra Karup kan antas ha ett snitt av antal folkbokförda per fastighet understigande 0,5, varför de inte redovisas ovan.

4. Genomförande

För att kommunen ska kunna överta ett enskilt huvudmannaskap krävs ändring av gällande detaljplan, -er följt av fastighetsbildning.

I detaljplanearbetet ändras huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt, ett förfarande som styrs av gällande regelverk och följer den sedvanliga detaljplaneprocessen.

Under fastighetsbildningen prövar lantmäterimyndigheten rätten till ersättning. Parterna kan inte avtala sig fria från den prövningen. Ersättning ska utgå i det fall det uppstår en marknadsvärdeminskning för delägarna.

I förrättning M1853 löste kommunen in ett område allmän plats från Förslövsholms vägförening med stöd av detaljplan utan att ersättning utgick. Lantmäterimyndigheten motiverade detta med att; övertagen anläggningen bibehålls och driftsåtagandet förflyttas, vilket i sig blir en lättnad för de som berörs.

5. Övertagandeprocess, så här arbetar vi.

Ett övertagande inleds med att den enskilde huvudmannen får ta ställning till om ett övertagande är önskvärt eller inte.

En förutsättning för övertagande är att föreningen först avhjälpes eventuell underhållsskuld. Ett intentionsavtal tecknas initialt varigenom båda parter går igenom förutsättningarna för fortsatt arbete. När samtliga åtaganden konkretiserats så upprättas en överenskommelse mellan parterna varigenom övertagandeprocessen formellt startas. För att övertagandeprocessen formellt ska kunna startas krävs att kommunen har avsatt ekonomiska medel för det år kostnaderna kommer att upparbetas.



Därpå följer aktiviteter som är kopplade till möjligheten att juridiskt överföra huvudmannaskapet från den enskilde huvudmannen till kommunen. Ett uppdrag att ändra berörd detaljplan, -er ska skrivas fram till kommunstyrelsen för godkännande och utrymme ska ha säkrats i budget arbetet med ändring av berörd detaljplan och efterföljande fastighetsbildning.

Genom fastighetsbildningen övergår ansvaret för allmän plats till kommunen. Från och med denna tidpunkt måste kommunen ha resurser att sköta de ytor som tillkommit, det är därför synnerligen viktigt att ansvarig för gata/park är väl insatt i processen och ges möjlighet att äska de medel som behövs för att bibehålla en god drift av tillkommande ytor och anläggningar.

6. Ekonomiska konsekvenser

I huvudsak driftas allmänna platser (gata, torg, natur, park eller lekplats) inom områden med enskilt huvudmannaskap av föreningar som bildats för ändamålet. Föreningarna finansierar driften genom uttag av vägföreningsavgifter (från anslutna fastigheter) jämte bidrag från stat och kommun och

köper sedan önskade tjänster på entreprenad. Det är inte ovanligt att de något mindre föreningarna håller ner kostnaderna för skötsel genom att själva utföra vissa åtgärder.

6.1 Tillkommande kostnader

Ett byte av huvudman medför att ansvaret för specifika anläggningar överförs från en part till en annan. Det uppstår ekonomiska konsekvenser för övertagande part.

Kommunen ansvarar idag för drygt 300 000 kvm gata/GC-väg. Kommunens fysiska ansvarsområde för "gata" skulle uppskattningsvis fördubblas vid ett övertagande av aktuella vägföreningsområden baserat på de uppgifter föreningarna lämnat vid ansökan om kommunalt driftsbidrag. Det saknas tillförlitliga uppgifter avseende omfattningen av kommunens nuvarande innehav av grönyta/park varför en motsvarande jämförelse för grönyta/park inte kan redogöras för.

Vid ett övertagande av huvudmannaskap finns två sorters kostnader att beakta. Dels kostnader som är kopplade till det löpande underhållet av anläggningarna och dels kostnader som är relaterade till investeringar i anläggningarna. En investering görs när en anläggning är så sliten att hela eller delar av den måste bytas ut. Vanliga investeringar är exempelvis; ny toppbeläggning på en gata, byte av sittbänkar, papperskorgar eller lekredskap.

De tillkommande kostnaderna för löpande underhåll är känt utifrån föreningarnas årsredovisningar jämte behovet av investeringar hos de två största föreningarna som båda har redovisat en investeringsplan för åren 2019-2025. Övriga föreningar har inte redovisat kompletta investeringsplaner varför kommunen måste samordna att besiktning av samtliga anläggningar görs och investeringsbehovet kartläggs innan ett övertagande kan bli aktuellt.

6.2 Kostnader av tillfällig karaktär

Det uppkommer kostnader av tillfällig karaktär för kommunen innan det är dags att förvalta anläggningarna som omfattas av urvalet. Att ändra gällande detaljplan, -er kommer resultera i kostnader för personella resurser hos avdelningen för samhällsbyggnad och för utredningar som kan komma att krävas av länsstyrelsen i planarbetet. Erforderlig fastighetsbildning genererar kostnader motsvarande antal timmar som lantmäterimyndigheten lägger på det specifika ärendet.

6.3 Eftersatt underhåll/brister i anläggningarna

Eftersom det generellt sett ställts högre krav på statliga och kommunala vägar än på enskilda kan standarden mellan olika vägar skilja sig stort. Det kan bli nödvändigt för kommunen att kräva standardhöjningar om ett kommunalt övertagande ska bli aktuellt. Upprustningskostnaden är att jämföras med vägföreningens underhållsskuld.

Den ska tilläggas att teknik och service efter kontakt med föreningarna fått uppfattningen att de flesta anläggningar håller en godtagbar standard.

7. Bilagor

1. Aktivitets-, och tidplan

Preliminär aktivitets, -och tidplan

(Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap, Båstads kommun.)

Ett övertagande av huvudmannaskap bör prioriteras utefter kommunens egna utvecklingsplaner och utefter vilka eventuella synergier som kan uppnås genom att tidsmässigt samordna ett byte av huvudman med redan påbörjade detaljplaner i området.

På två platser i kommunen är ett kommunalt övertagande av ovanstående skäl speciellt prioriterat; Förslöv och Hemmeslöv.

Det är viktigt att kommunen speciellt prövar om inte även Hemmeslöv ga:43 borde övergå till kommunen. Gemensamhetsanläggningen har inte tillförts Hemmeslövs och Eskilstorps vägförening men är så strategiskt belägen att den bör inkorporeras i det kommunala uppdraget.

1. Förslöv ga:3 (Förslövsholms vägförening)
2. Hemmeslöv ga:20 (Eskilstorps och Hemmeslövs vägförening), samt Hemmeslöv ga:43 (Tuvelyckans samfällighet)
3. Östra Karup ga:2 (Östra Karups vägförening)
4. Grevie ga:2 (Grevie samhälles vägförening)
5. Hemmeslöv ga:21 (Riviera samfällighet)¹
6. Båstad ga:8 (Ranviksterassens samfällighet)
7. Båstad ga:9 och 13 (Äppledalens vägförening)
8. Västra Karup ga:2 (Västra Karups vägförening)

	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024	2024 2025	2025 2026	2026 2027	2027 2028	2028 2029
Förslövsholm	IA/ÖK	DP och LM	Drift-start						
Hemmeslöv		IA/ÖK	DP och LM	Drift-start					
Tuvelyckan		IA/ÖK	DP och LM	Drift-start					
Östra Karup			IA/ÖK	DP och LM	Drift-start				
Grevie				IA/ÖK	DP och LM	Drift-start			
Västra Karup					IA/ÖK	DP och LM	Drift-start		
Ranviks-terrassen							IA/ÖK	DP och LM	Drift-start
Äppledalen							IA/ÖK	DP och LM	Drift-start

¹ Notera att Riviera samfällighet har avböjt ett kommunalt övertagande och därför inte anges i ovanstående plan.

Övertagandeprocess och beslutstillfällen

Övertagandeprocessen innehåller flera steg. För att processen ska fortskrida måste flertalet varje steg fullföljas och olika beslut fattas.

Den aktivitets och tidplan som bilagts "Strategi för övertagande av vägföreningars huvudmannaskap" är att jämställa med en föreslagen arbetsordning. Varje specifikt övertagande hanteras enligt processen nedan. Det innebär att kommunen har rådighet över förloppet och kan pausa eller prioritera om i tidplanen.



1. I ett allra första steg måste kommunen tillsammans med berörd vägförening se över vilka frågor som är aktuella att reglera mellan parterna och intentionen att fortskrida mot en formell övertagandeprocess ska tecknas ned i ett intentionsavtal.
2. Uppstart av den formella processen sker genom att utrymme för kostnader säkras i budget. Överenskommelse upprättas därefter med vägförening varigenom både vägförening och kommun binder sig till åtaganden som ska infrias. Exempelvis ska vägföreningens anläggningar inspekteras och eventuellt eftersatt underhåll regleras jämte eventuellt planerade investeringar. I det fall vägföreningen har fonderade medel ska parterna komma överens om hur dessa ska hanteras. Kommunen, å sin del, förbinder sig att genomföra planändring och söka förrättning under de förutsättningar som avtalats. Överenskommelsen ska godkännas av kommunstyrelsen.
3. Ärende om planändring lyfts för godkännande hos kommunstyrelsen. Då planändringen är av strategisk karaktär är det möjligen lämpligt att plankostnaden belastar avdelningen för samhällsbyggnad. Kostnader som hänför sig till genomförandet (fastighetsbildning) läggs förslagsvis på exploateringskonto.
4. Då planarbetet avslutats ska lantmäteriförrättning sökas och genomföras. Parallellt med ska driftsmedel säkras i budget så att ansvarig avdelning har resurser att ta hand om anläggningarna som överförs till kommunen genom förrättningen.